

Leżajsk, dnia 12.12.2013r.

(miejscowość i data)

Urząd Gminy w Grodzisku Dolnym

19-12-2013

Nr 87/14 Zał.

Podpis

DECYZJA Nr 485/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 1409) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 22.10.2013 o wydanie pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

Gmina Grodzisko Dolne, 37-306 Grodzisko Dolne 125A,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na inwestycję pn: „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na terenie miejscowości Grodzisko Dolne**”,

na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów: 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225/5, 7409/1, 7409/2, 7409/3, 227, 228, 199/2, 289/1, 289/2, 292, 295, 296, 294, 297, 298, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 317, 318, 319 – obręb Grodzisko Dolne,

kategoria obiektu budowlanego: XXVI (sieci kanalizacyjne)

według projektu opracowanego przez mgr inż. Marka Kosiora posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania Nr UAN/III/7342/12/98 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – bez ograniczeń, posiadającego aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członkowską Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1012/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i art. 75 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska:

1) ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²

2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²

3) ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²

4) ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²

5) ~~Inwestor jest zobowiązany:~~

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²

6) ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawo budowlane, obejmuje wymienione wyżej nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisko Dolne.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

1) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz oświadczeniem projektanta i sprawdzającego,

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Wójta Gminy Grodzisko Dolne o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.07.2013r. nr RPR.6733.8.2013,
- 4) informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem udzielenia pozwolenia jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Grodzisko Dolne.

Dokonując oceny złożonych dokumentów w zakresie wskazanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że zostały spełnione wymagania określone ustawą konieczne do wydania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; jest kompletny i został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor załączył komplet wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń w tym: Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej - opinia nr GZ.6630.427.13 z dnia 11.09.2013r. oraz opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Leżajsku znak PSNZ.4610-9/13 z dnia 07.11.2013r.

Z informacji zawartych projekcie budowlanym wynika, że inwestycja będzie realizowana poza obszarem siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W związku z tym nie wystąpiła konieczność uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie tej ustawy.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 28 ustawy Prawo budowlane określa, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (ust. 1) oraz, że stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu (ust. 2). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego wskazanego we wniosku inwestora. Na podstawie art. 34 ust. 4 tej ustawy projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 36 ww. ustawy wskazuje warunki, jakie w razie potrzeby winny być określone w decyzji o pozwoleniu na budowę. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Ponieważ inwestor spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora, na podstawie przepisów powołanych w podstawie prawnej – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany przez organ udzielający pozwolenia na budowę (2 egz. w posiadaniu inwestora, 1 egz. w aktach Starostwa Powiatowego w Leżajsku, 1 egz. w aktach PINB w Leżajsku).

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Leżajskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Barbara Ciuńczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
OPRACOWAŃ I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

w dniu 15.01.2014

Leżajsk, dnia 08.12.2015

Z up. STAROSTY

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisko Dolne, 37-306 Grodzisko Dolne 125A – inwestor (wraz z 2 egz. projektu budowlanego),

2. Strony postępowania wg wykazu pozostającego w aktach sprawy

3. a/a,

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grodzisko Dolne 37-306 Grodzisko Dolne 125A – 1 egz. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Leżajsku – wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Lucjan Czenczek
Starosta Leżajski

